

## PROIECT

### ACT CONFIRMATIV AL HOTĂRÂRII Nr. 5/05.07.2004 A ADUNĂRII GENERALE EXTRAORDINARE A ACȚIONARILOR S.C. IAR S.A.

Subsemnau, \_\_\_\_\_, cetățean român, născută la data de \_\_\_\_\_  
în \_\_\_\_\_, având cod numeric personal \_\_\_\_\_, domiciliat în  
\_\_\_\_\_, posesor a CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_,  
în calitate de DIRECTOR GENERAL al **Societății IAR S.A.** (identică cu S.C. IAR  
S.A. Brașov și IAR din C.F.), cu sediul în orașul Ghimbav, str. Hermann Oberth,  
nr.34, județul Brașov, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă  
Tribunalul Brașov sub nr. J8/4/21.01.1991, având cod unic de înregistrare 1132930, -  
-----

Având în vedere prevederile art. 170 din Regulamentul de avizare, recepție și  
înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului  
general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014, cu  
modificările ulterioare, -----

### HOTĂRĂSC:

**Art.1.** Se confirmă Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor  
**S.C. IAR S.A.** nr. 5/05.07.2004, privind divizarea **S.C. IAR S.A.** prin desprinderea  
unei părți din patrimoniul ei și transmiterea acestei părți către două societăți care iau  
ființă ca urmare a divizării, respectiv către **S.C. CONSTRUCȚII AERONAUTICE**  
**S.A.** și **S.C. TOPTHERM S.A.**, conform Proiectului de divizare nr.1257/23.04.2004  
publicat în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, nr.1612/01.06.2004.- - - - -  
-----

**Art.2.** Se confirmă transmiterea către **S.C. CONSTRUCȚII**  
**AERONAUTICE S.A.** și **S.C. TOPTHERM S.A.** a părții desprinse din patrimoniul  
**S.C. IAR S.A.** -----

Fracțiunile desprinse din patrimoniul **S.C. IAR S.A.**, în componența descrisă în proiectul de divizare, se transmit cu titlu universal către **S.C. CONSTRUCȚII AERONAUTICE S.A.** și **S.C. TOPTHERM S.A.** -

Precizăm că în cadrul transmiterii universale a fracțiunilor desprinse din patrimoniul **S.C. IAR S.A.**, se transmit cu titlu de drept de divizare către **S.C. CONSTRUCȚII AERONAUTICE S.A.** următoarele imobile: - - - - -

-- **imobilul** situat în orașul Ghimbav, str. Hermann Oberth, nr.34, județul Brașov, înscris în **Cartea Funciară nr. 104342 a localității Ghimbav** (C.F. vechi nr.3012 A+92), identificat la **A.1**, sub **nr. top. 1317/2/32/1, 1318/32/1, 1319/32/1** – zone verzi și teren în suprafață de 3.824 mp (suprafața din c.f. de pe hârtie este de 3.823,95 mp), respectiv la **A1.1**, sub **nr. top. 1317/2/32/1, 1318/32/1, 1319/32/1** – hală pale, anexe; - - - - -

-- **imobilul** situat în orașul Ghimbav, str. Hermann Oberth, nr.34, județul Brașov, înscris în **Cartea Funciară nr. 104346 a localității Ghimbav** (C.F. vechi nr.3012 A+28), identificat la **A.1**, sub **nr. top. 1317/2/24, 1318/24, 1319/24** – zonă verde și teren în suprafață de 4.636 mp, respectiv la **A1.1**, sub **nr. top. 1317/2/24, 1318/24, 1319/24** – hală fabricație planoare; - - - - -

-- **imobilul** situat în orașul Ghimbav, str. Hermann Oberth, nr.34, județul Brașov, înscris în **Cartea Funciară nr. 101522 a localității Ghimbav** (C.F. vechi nr.3012 A+86), identificat la **A.1**, sub **nr.top.1317/2/25/1, 1318/25/1, 1319/25/1** – teren în suprafață de 2.065 mp, respectiv la **A1.1**, sub **nr. top. 1317/2/25/1, 1318/25/1, 1319/25/1** – hală mase plastice. - - - - -

-- **terenul** înscris în **C.F. nr. 104345 a localității Ghimbav** (C.F. vechi nr.3012 A+98), identificat la **A.1**, sub **nr. top. 1317/2/33/2, 1318/33/2, 1319/33/2** – teren în suprafață de 700 mp; - - - - -

-- **terenul** înscris în **C.F. nr. 107517 a localității Ghimbav** (C.F. vechi nr.3012 A+85), identificat la **A.1**, sub **nr. cad. 107517** (nr.top.1317/2/44/3, 1318/44/3, 1319/44/3) – zonă verde în suprafață de 442 mp; - - - - -

-- **terenul** înscris în **C.F. nr. 104348 a localității Ghimbav** (C.F. vechi nr.3012 A+92), identificat la **A.1**, sub **nr. top. 1317/2/48/2, 1318/48/2, 1319/48/2** – drum în suprafață de 2.409 mp; - - - - -

-- **terenul** înscris în **C.F. nr. 104341 a localității Ghimbav** (C.F. vechi nr.3012 A+93), identificat la **A.1**, sub **nr. top. 1317/2/48/3, 1318/48/3, 1319/48/3** – drum în suprafață de 100 mp; - - - - -

-- **terenul** înscris în **C.F. nr. 104349 a localității Ghimbav**, identificat la **A.1**, sub **nr. top. 1317/2/51/3, 1318/51/3, 1319/51/3** – drum în suprafață de 158 mp, - - -

-- terenul inscris in C.F. nr. 104347 a localitatii Ghimbav (C.F. vechi nr.3012A+90) identificat la A1, sub nr. top. 1317/2/47/1/2,1318/47/1/2,1319/47/1/2 – drum in suprafata de 375 mp -----

**Imobilele ce fac obiectul transmiterii prin efectul divizării, se transmit către S.C. CONSTRUCȚII AERONAUTICE S.A. împreună cu sarcinile de care sunt grevate, în condițiile în care aceste sarcini au fost constituite. - - - - -**

În vederea taxării prezentului act, imobilele au fost evaluate la suma de \_\_\_\_\_ lei (\_\_\_\_\_). - - - - -

**Art.3.** Prezentul Act confirmative al Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor din **S.C. IAR S.A.** nr. 5/05.07.2004 s-a întocmit în baza extraselor de carte funciară pentru autentificare ce vor fi eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov. - - - - -

Prezentul act autentic va fi depus spre întabulare la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov. - - - - -

Actul s-a tehnoredactat și autentificat la sediul **Societății Profesionale Notariale “CRISTOLOVEAN”** în municipiul Brașov, B-dul Griviței, nr.84, bl.12, sc.D, ap.2, județul Brașov, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului și s-au întocmit patru duplicate, din care un exemplar pentru arhiva biroului, un exemplar pentru cartea funciară și două exemplare au fost eliberate părții. - - - - -

\_\_\_\_\_,  
**ÎN CALITATE DE DIRECTOR GENEAL**  
**AL Societății IAR S.A.**

**- autentificarea pe pagina 3 -**